



برادر گرامی جناب حجت الاسلام والمسلمین حمیدی

رئیس کل محترم دادگستری استان کرمان

با سلام و احترام

احتراماً در خصوص پرونده شماره ۷۷۰۹۹۸۳۴۱۴۵۰۰۰۰۸ با شماره بایگانی ۷۷۰۰۰۸ موجود در شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری کرمان (تقسیم / نیابت) به عنوان پرونده ای با قریب به ۳۰ سال سن که تاکنون بیش ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه مستقیم تنها در خصوص برداشت از حساب های بانکی برای شهرداری کرمان داشته است (شهرداری کرمان پرداخت های غیر نقدی نیز درباره این پرونده به آقای صمدانی داشته) و علیرغم همه تلاش ها برای اجرای حکم پرونده موصوف و همکاری های شهرداری کرمان به نظر می رسد به دلایل مختلف حقوقی قضایی و شاید بعضاً غیرقضایی این مهم ممکن نگردیده و چشم اندازی برای پایان شرایط موجود و توقف تضییع گسترده حقوق شهر و شهروندان کرمان در دسترس نیست. مع الاسف به موجب این نامه نکاتی چند در خصوص مسائل پیرامون این پرونده که در چند ماه اخیر مطرح بوده به خاطر شریف شما می رسد. با توجه به رویکرد شهرداری مبنی بر تعیین تکلیف این پرونده حقوقی که در سال ۷۰ تشکیل گردیده و به هر دلیل با گذشت حدود سه دهه به نتیجه نرسیده است علیرغم همه سوالات و ابهامات و بعضاً سوء جریانات در داخل یا خارج از شهرداری با تاکید بر ضرورت تبعیت از قانون و لازم الاجرا بودن احکام محاکم دادگستری تلاش شهرداری بر روی مشخص شدن میزان بدهی خود در پرونده متمرکز بوده که در کمال تعجب مشخص گردید هیچ اعلامی دال بر میزان بدهی شهرداری وجود ندارد و بررسی بیشتر هم نشان داد اساساً اجرای احکام نیز هیچ تصویری دقیقی از میزان بدهی ندارد و در میان مبالغ کلان و چند ده میلیاردی به صورت علی الحساب از حساب های شهرداری برداشت و مستقیماً به آقای صمدانی پرداخت گردیده است. جالب تر آنکه مستند این اقدام ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی اعلام می گردد و حال آنکه این ماده در مقام تعیین تکلیف محکوم به است که عین معین باشد. و باید پرسید در حالی که مصداق محکومیت شهرداری تعیین نگردیده و محل ابهام است و از سوی شهرداری اعلام می دارد که در صورت اعلام مصداق محکومیت آمادگی کامل برای اجرا دارد چگونه به صورت علی الحساب و بین الاذنهانی برداشت های سنگین چند ده میلیاردی از حساب های یک نهاد خدمت رسان عمومی صورت پذیرفته است؟؟؟؟ سردرگمی اجرای احکام تا به آنجا مشهود است که ابلاغیه مورخ ۹۴/۴/۹ مترائز محکوم به را ۱۳۴۶۳۱ متر بدون تعیین پلاک یا هر گونه مختصات و ابلاغیه ۹۴/۴/۳۰ مترائز را ۱۳۸۵۲ مجدداً بدون اعلام پلاک یا مختصات می داند و حتی ابلاغیه مورخ ۹۶/۲/۱۹ عدد ۶۸۶/۲۹ را مدنظر دارد (باز هم بدون اشاره به پلاک یا مختصات)؛ و مسلم است اجرای چنین حکمی ناممکن خواهد بود. جالب آنکه شهرداری در سال ۹۶ ملکی را با پلاک ثبتی ۴۲۶۵ فرعی از ۱۱ اصلی مجزی شده از ۲۹۵۹ بخش ۴ کرمان برای اجرا حکم به دادگستری معرفی نموده و اجرای احکام ابلاغیه ای با شماره ۷۰۰۰۷۰۳۴۱۴۵۰۰۰۱۰۱ به شهرداری مهلت داده تا ظرف سه روز مترائز اعلامی را جهت اجرای حکم به نام آقای صمدانی منتقل نماید و الا اجرای احکام راساً در این خصوص اقدام می کند؛ در کمال ناباوری این موضوع هرگز اجرا نشده و همچنان پرونده مفتوح می ماند. در سال ۹۸ ملک مذکور با اعلام شهرداری با پلاک ۷۱۹۴ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۴ کرمان جا به جا می شود این موضوع در ابلاغیه شماره ۳۵۰۰۰۳۴۱۴۵۰۰۰۱۰۱۰۳۴۱۴۵۰۰۰۳۵ تصریح گردیده و در نهایت در مورخ ۱۴۰۰/۶/۲ این پلاک ثبتی به میزان ۱۰۲۷/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صدو دو میلیارد و هفتصد و هجده میلیون تومان ارزش گذاری می شود و این ها در حالی است که با وجود معرفی این املاک اجرای حکم با برداشت نقدی از حساب های شهرداری دنبال شده است. در کمتر از یک سال گذشته اجرای احکام دادگستری کرمان اصرار زائد الوصفی برای برداشت پول نقد از حساب



شهرداری داشته و هرگز به این مورد دقت نداشته که برابر صورتمجلس مورخ ۹۲/۱۲/۵ که به امضا دادرس وقت اجرای احکام کرمان رسیده تحویل محکوم به آقای صمدانی موکول به انتقال سند زمین مسیری موضوع توافق نامه اولیه به نام شهرداری بوده و تا قبل از آن وجوه باید در حساب سپرده شهرداری باقی می مانده است. در واقع اجرای احکام بدون مشخص بودن مصداق محکومیت شهرداری بر خلاف نص صریح قانون و با استناد ناصواب به ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی و بدون در نظر گرفتن صورتمجلس مورخ ۹۲/۱۲/۵ و بر مبنای نامشخص مبالغ مختلف و سنگینی را از حساب شهرداری برداشت کرده که چه بسا بیش از مبلغ محکومیت شهرداری نیز باشد و مستقیم پول را در اختیار آقای صمدانی گذاشته است. آنچه مزید تاسف می شود این نکته است که برداشت های از حساب های شهرداری کرمان یا توجه به افت ارزش پول در حال کم ارزش شدن بوده و در مقابل ارزش زمین به عنوان اصل مطالبه آقای صمدانی در حال گران تر شدن و این یعنی اینکه اقدامات اجرای احکام حقوقی کرمان باعث گردیده شهرداری هم پول نقد پرداخت کرده باشد و هم اصل بدهی موصوف روز به روز افزایش یابد در حالی که شهرداری بارها اعلام داشته حاضر به معرفی مال برای وصول مطالبات آقای صمدانی است. عدم مشخص کردن یک راه حل واحد برای محاسبه میزان قطعی بدهی شهرداری و ارسال متعدد پرونده برای اظهار نظر کارشناسی به کارشناسان مختلف در ماه های اخیر در کنار تداوم برداشت های مالی بدون مبنای مشخص احتمالاً حکایت از آن دارد که متولیان اجرا در دادگستری علاوه بر سردرگمی تحت فشارهای روانی آقای صمدانی (که در آن خبره نیز هستند) قرار گرفته اند. بارها شهرداری کرمان در طول سالیان تقاضای اعلام میزان قطعی و نهایی بدهی خود را داشته که از موارد اخیر آن می توان به مکاتبات مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ با شماره ۱۷۵۵۲ و مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۰ با شماره ۱۶۳۲۰۸ اشاره کرد. متأسفانه علیرغم همه تلاش ها برای تفتیح رویه محاسبه در پرونده و جلسات و مکاتبات متعدد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ به ناگاه بدهی شهرداری بدون مشخص بودن شیوه محاسبه و حتی بدون مشخص شدن مترائ یا مصداق زمین موضوع بدهی شهرداری مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد. در پیگیری های بعدی شیوه های مختلف تعیین مترائ زمین بدهی شهرداری به آقای صمدانی مورد بررسی ریاست محترم محاکم عمومی و انقلاب کرمان و نمایندگان شهرداری قرار می گیرد که در این جلسات آقای صمدانی نیز حضور داشته اند. متأسفانه فرمول های منطقی موجود و ارائه شده با وجود پذیرش اولیه در میانه اجراها گردیده و باز پرونده در بلا تکلیفی به همراه تلاش برای برداشت از حساب های شهرداری رها شده است. اخیراً خانم سلطانی نژاد قاضی اجرای احکام حقوقی دادگستری کرمان در قالب گزارشی که کاملاً گنگ و مبهم می باشد با ارائه محاسباتی اعلام داشته اند که مبلغ بدهی شهرداری علی الحساب ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و جالب تر اینکه ایشان مدعی شده شهرداری به این مبلغ اعتراضی ندارد. نکته تاسف بر انگیز این مرقومه آن است که اولاً بدهی شهرداری قبلاً به فرض صحت ۹ میلیارد تومان اعلام گشته و حالا همان مبلغ نادرست هم به علی الحساب تبدیل گردیده از سویی مستمسک کردن عباراتی مانند «وضع و حال محکوم له» یا «مدارک دال بر بیماری ایشان» نشان از استحسان و اعمال نظرهای خارج از مصرحات قانونی در اجرای احکام دادگستری کرمان دارد. ایشان در حالی مدعی عدم اعتراض شهرداری کرمان به این مبلغ شده اند که در ابلاغیه ارجاع به کارشناسی شماره ۱۴۰۰۲۱۴۰۰۰۹۹۴۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ خودشان به صراحت دلیل ارجاع موضوع به کارشناسی را اعتراض شهرداری به مبلغ اعلامی دانسته اند. همه اقدامات بعدی و جلسات متعدد میان نمایندگان شهرداری و شورای شهر با ریاست محاکم عمومی و انقلاب کرمان و معاون ایشان که اکثراً با حضور آقای صمدانی نیز همراه بوده و ارجاعات و مکاتبات متعدد بعد از این تاریخ میان اجرای احکام با شهرداری و کارشناسان رسمی همگی دلالت بر این دارد که بر خلاف این ادعا مبلغ مذکور مورد پذیرش شهرداری نیست و اساساً شیوه دیگری برای محاسبه مبلغ بدهی مورد توافق قرار گرفته است. به هر حال با توجه به جمیع جهات مذکور در بالا به نظر می رسد عدم اشراف کامل متولیان و تصمیم گیرندگان



در اجرای احکام حقوقی دادگستری کرمان بر پرونده ای با این ابعاد مالی گسترده و عمری حدود ۳۰ سال از سویی و از سوی دیگر جوسازی و ظاهر سازی شدید از سوی آقای صمدانی باعث شده حقوق عموم شهروندان شهر کرمان تضییع گردد. و متأسفانه به نظر می رسد اجرای احکام حقوقی دادگستری کرمان که بی مهابا دستور برداشت های سنگین از حساب های شهرداری کرمان صادر کرده حال با بررسی فرمول های منطقی از آنجا که باید پذیرد بیش از مقدار واقعی طلب دستور برداشت داده تلاش دارد با ایجاد شیوه مبهم و نامشخص مبلغ بدهی را به میزانی که برداشت های قبلی را پوشش دهد افزایش دهد. به هر روی ضمن اعلام موارد فوق شیوه محاسبه ای که به نظر می رسد شیوه ای منصفانه و عادلانه برای تعیین میزان بدهی شهرداری می باشد در ادامه به استحضار می رسد: از آنجا که قاضی شعبه جانشین شعبه صادر کننده رای به صراحت مبنای عبارت تعیین تکلیف در توافق نامه را انتقال سند رسمی به نام شهرداری دانسته و با توجه به اینکه برابر اعلام رسمی اداره ثبت اسناد و املاک اولین سند در سال ۱۳۷۸ به نام شهرداری منتقل شده است مصداق بدهی شهرداری به آقای صمدانی همین زمین می باشد و چنانچه این زمین بر مبنای مورد توافق در سال ۱۳۷۰ برای پوشش کامل طلب آقای صمدانی کافی نباشد باید تاریخ دومین سند ملاک باقی مانده طلب قرار گیرد و پس از آن سند سوم تا آنجا که با شیوه مورد توافق در سال ۱۳۷۰ کل باقی مانده طلب آقای صمدانی تعیین تکلیف گردد. چنانچه زمین های موضوع طلب آقای صمدانی موجود باشد باید اصل زمین ها به ایشان تحویل گردد و چنانچه اصل زمین ها اکنون در اختیار شهرداری نباشد (بر مبنای ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی) باید قیمت کارشناسی روز این زمین ها را به آقای صمدانی بپردازد. با یک محاسبه ساده مشخص می شود نهایتاً بدهی شهرداری در فرض تبدیل به مبلغ ریالی باید در میانه ۳۰ تا ۴۰ میلیارد تومان قرار بگیرد. لذا مقتضی است با توجه به نهایی شدن محاسبات و دستور برداشت های جدید موضوع مورد بررسی دقیق کارشناسی قرار گیرد.

سعید شریف تبریزی
شهردار کرمان

رونوشت:

برادر گرامی جناب حجت الاسلام والمسلمین عبدالهی رئیس محترم مرکز حفاظت اطلاعات قوه قضائیه

برادر گرامی جناب آقای ابراهیمی رئیس محترم محاکم عمومی و انقلاب شهرستان کرمان

برادر گرامی جناب آقای شفیعی مدیر محترم حفاظت و اطلاعات دادگستری کل استان کرمان

برادر گرامی جناب آقای آبیاری بازرس محترم کل استان کرمان